



Biroul permanent al Senatului  
Bp 491 14.X.2014

PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
682/18.11.2014

## AVIZ

### referitor la propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.230 din 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.230 din 2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B491 din 17.09.2014,

## CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.(1) lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil propunerea legislativă**, cu următoarele observații și propuneri:

1. Prin obiectul său de reglementare, propunerea legislativă se încadrează în categoria legilor ordinare, iar în aplicarea dispozițiilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. La **titlu**, întrucât prin prezenta propunere se urmărește doar **completarea unui articol** din actul normativ de bază, pentru respectarea normelor de tehnică legislativă, propunem următorul text:

„Lege pentru **completarea art.48 din Legea nr.230/2007** privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari”.

3. Având în vedere că propunerea conține un singur articol, acesta trebuie marcat ca „**Articol unic**”.

Pentru respectarea normelor de tehnică legislativă, **partea dispozitivă a articolului unic**, se va reformula, astfel:

„Articol unic. – După alineatul (2) al articolului 48 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.490 din 23 iulie 2007, cu modificările ulterioare, se introduc trei noi alineate, alin.(3)-(5), cu următorul cuprins:”.

În continuare, se vor reda textele propuse, fără numărul articolului.

4. La textul propus pentru **alin.(3)**, întrucât derogarea se face numai de la alt act normativ, în acest caz fiind aplicabil procedeul excepției, este necesară reformularea părții de debut astfel: „**Prin excepție de la alin.(1) și (2)**, stabilirea ...”.

Totodată, întrucât cheltuielile privesc doar ascensoarele, este de analizat dacă acestea pot fi închiriate.

În plus, pentru o corectă exprimare, propunem înlocuirea expresiei „din cadrul imobilelor” prin expresia „**din imobilele**”, a verbului „se stabilește” prin verbul „**se decid**”, precum și a expresiei „eliminarea acestora” prin expresia „**eliminarea acesteia**”, deoarece poate fi eliminată participarea la cheltuieli, și nu cheltuielile deja făcute.

La textul preconizat pentru **alin.(4)**, pentru precizia normei, propunem înlocuirea expresiei „o astfel de solicitare” prin sintagma „o solicitare de diminuare sau eliminare a participării la cheltuielile prevăzute la alin.(3)”.

La textul propus pentru **alin.(5)**, din aceleași rațiuni, partea de debut trebuie reformulată, astfel: „Dacă în perioada prevăzută la alin.(4), asociația ...”.

  
**PREȘEDINTE**  
dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr. 1157/13.10.2014

*Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari*

- 1 promulgată prin D. nr. 698/2007 M. Of. nr. 490/23 iul. 2007  
 Decret pentru promulgarea Legii privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari
- 2 modificări prin L. nr. 175/2010 M. Of. nr. 502/20 iul. 2010 *modifică art. 13*  
 Lege pentru modificarea Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari
- 3 modificări prin D.C.C. nr. 670/2011 M. Of. nr. 421/16 iun. 2011 *suspendă pentru o perioadă de 45 zile prevederile art. 26 (termenul se împlinește la 31 iulie 2011) după care operează dispozițiile art. 147 din Constituție*  
 Decizia nr. 670 din 18 mai 2011 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 25 alin. (4) și ale art. 26 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari
- 4 admisă excepție de neconst. prin D.C.C. nr. 670/2011 M. Of. nr. 421/16 iun. 2011  
 Decizia nr. 670 din 18 mai 2011 referitoare la excepția de neconstituționalitate a prevederilor art. 25 alin. (4) și ale art. 26 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari
- 5 modificări prin L. nr. 76/2012 M. Of. nr. 365/30 mai 2012 *modifică, la 1 septembrie 2012, art. 6 alin. (6)*  
 Lege pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă
- Notă: v.De la data intrării în vigoare a Codului de procedură civilă, referirile din cuprinsul actelor normative la hotărârea judecătorească "definitivă și irevocabilă" sau, după caz, "irevocabilă" se vor înțelege ca fiind făcute la hotărârea judecătorească "definitivă". În cuprinsul celorlalte acte normative în vigoare, sintagma "puterea de lucru judecat/puterea lucrului judecat" se înlocuiește cu sintagma "autoritatea de lucru judecat/autoritatea lucrului judecat". Ori de câte ori prin legi și prin alte acte normative se face trimitere la Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale ori la "societatea comercială/societățile comerciale", după caz, trimiterea se consideră a fi făcută la Legea societăților nr. 31/1990 ori, după caz, la societatea/societățile reglementată/reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare".
- 6 modificări prin O. U. G. nr. 44/2012 M. Of. nr. 606/23 aug. 2012 *prorogă termenul de intrare în vigoare a Legii nr. 134/2010 până la 1 februarie 2013*  
 Ordonanță de urgență privind modificarea art. 81 din Legea nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă  
 aprobată prin L. nr. 206/2012 M. Of. nr. 762/13 nov. 2012
- 7 modificări prin O.U.G. nr. 4/2013 M. Of. nr. 68/31 ian. 2013 *prorogă termenul de intrare în vigoare a Legii nr. 134/2010 până la 15 februarie 2013*  
 Ordonanță de urgență privind modificarea Legii nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe  
 aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 214/2013 M. Of. nr. 388/28 iun. 2013
- 8 modificări prin L. nr. 214/2013 M. Of. nr. 388/28 iun. 2013 *aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 4/2013*  
 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 4/2013 privind modificarea Legii nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe

1157