

LEGE

**privind modificarea și completarea Legii nr. 562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare**

**Parlamentul României adoptă prezenta lege:**

**Articol unic.** – Legea nr.562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.764 din 10 noiembrie 2009, se modifică și se completează după cum urmează:

**1. Articolul 1 va avea următorul cuprins:**

„**Art. 1.** - Se autorizează instituțiile publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională să vândă unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare.”

**2. După articolul 1 se introduce un nou articol, art.1<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:**

„**Art. 1<sup>1</sup>.** - Sub incidența prevederilor art.1 intră și locuințele de serviciu care erau în curs de execuție la data intrării în vigoare a Legii nr. 562/2004 și care au fost finalizate până la data intrării în vigoare a prezentei legi.”

**3. După articolul 7 se introduce un nou articol, art.7<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:**

„**Art. 7<sup>1</sup>-** (1) Concomitent cu transmiterea dreptului de proprietate asupra locuinței se transmite cumpărătorului acesteia și dreptul de proprietate asupra cotelor indivize din suprafețele spațiilor auxiliare, dotările și utilitățile comune, asupra bunurilor accesorii care, prin natura lor, nu pot fi folosite decât în comun, precum și dreptul de proprietate asupra terenului aferent locuinței.

(2) De drepturile prevăzute la alin.(1) beneficiază și cei care au cumpărat locuințele de serviciu până la data intrării în vigoare a prezentei legi.”