

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

### ***Secțiunea 1***

#### ***Titlul proiectului act normativ***

#### **Proiect de LEGE**

**privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. /2014  
pentru stabilirea unor măsuri privind situația juridică a unor bunuri din  
domeniul public și privat al statului, aflate în administrarea Regiei Autonome  
„Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, a unor măsuri privind  
managementul situațiilor de urgență precum și pentru modificarea și completarea  
unor acte normative**

### ***Secțiunea a 2-a***

#### ***Motivul emiterii proiectului de act normativ***

#### **1. Descrierea situației actuale**

Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" este persoană juridică și funcționează pe bază de gestiune economică și autonomie financiară sub autoritatea Secretariatului General al Guvernului, care îndeplinește față de aceasta atribuțiile legale prevăzute pentru ministerul de resort.

Patrimoniul R.A.-A.P.P.S. este constituit din bunuri mobile și imobile, proprietate publică sau privată a statului, precum și din bunuri proprietatea regiei, utilizate conform obiectului de activitate al acesteia.

În baza competențelor conferite de legiuitor, regia exploatează, prin sucursalele sale teritoriale, în principal, bunurile aflate în domeniul public/privat al statului precum și bunurile aflate în patrimoniul său.

#### ***Obiectul de activitate al regiei îl constituie, în principal:***

a) administrarea, conservarea, protecția și întreținerea bunurilor din domeniul public al statului, destinate serviciilor publice de interes național - de reprezentare și protocol pentru Senat, Camera Deputaților, Administrația Prezidențială, Guvern și Curtea Constituțională - , precum și a celor proprietate privată a statului, pe care le are în administrare;

b) administrarea imobilelor cu destinația de reședințe oficiale și a celorlalte locuințe de protocol;

c) administrarea și închirierea spațiilor de locuit și a celor cu altă destinație decât cea de

locuit, precum și prestarea de servicii, la cerere, în principal pentru misiunile diplomatice, oficiile consulare, reprezentanțele organizațiilor internaționale interguvernamentale acreditate în România și personalul acestora, denumite în continuare beneficiari străini, precum și pentru alte persoane juridice și fizice străine care își desfășoară activitatea în România;

d) atribuirea spațiilor pentru sediile autorităților și instituțiilor publice de interes național.

Prin dispozițiile **Ordonanței de urgență a Guvernului nr.101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat**, a imobilelor proprietate Regiei Autonome «Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat», pentru reglementarea situației juridice a unor imobile, pentru reglementarea cheltuielilor de cazare în unele situații speciale, precum și pentru modificarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, a fost creat cadrul juridic necesar Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" de a scoate la vânzare imobilele aflate în proprietate privată a statului și administrarea sa.

În anexa nr. 3 la **Ordonanța de urgență a Guvernului nr.101/2011**, cu modificările și completările ulterioare, a fost stabilită "Lista imobilelor din domeniul privat al statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", și a imobilelor proprietate proprie, propuse în vederea vânzării."

În conformitate cu prevederile **Ordonanței Guvernului nr. 19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol și bunuri mobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"**, cu modificările și completările ulterioare, fondul locativ de protocol și bunuri mobile se constituie din bunuri imobile și mobile aflate în domeniul public al statului. Administrarea fondului locativ de protocol și bunuri mobile se face de către RA-APPS, care asigură evidența, punerea la dispoziție, întreținerea, repararea și conservarea acestuia, în condițiile legii.

**Fondul locativ de protocol și bunuri mobile** are următoarea destinație:

**a) reședințe oficiale** - pentru Președintele României, președintele Senatului, președintele Camerei Deputaților, primul-ministru și persoanele care au avut calitatea de șef al statului român;

**b) locuințe de protocol** - pentru persoanele care sunt alese sau numite în unele funcții sau demnități publice, pe durata exercitării acestora;

**c) baza materială destinată activității de reprezentare și protocol** - pentru activitățile Administrației Prezidențiale, Senatului, Camerei Deputaților, Guvernului României și Curții Constituționale.

**Lista bunurilor mobile și imobile care fac parte din baza materială destinată activității de reprezentare și protocol este prevăzută în anexa nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2013 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr. 19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului, și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a**

statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu modificările și completările ulterioare.

Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" parcurge un proces de eficientizare și restructurare complex, cu rezultate mult îmbunătățite în ultimul an ca urmare a perfecționărilor legislative adoptate.

Îmbunătățirea performanțelor economice ale Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" trebuie continuată într-un mod susținut, având în vedere nevoile urgente de susținere a patrimoniului imobiliar al statului, dar și cerința valorificării la maximum a potențialului economic al bunurilor imobile în special, administrate de regie în numele statului, care să permită creșterea semnificativă a aportului Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" la realizarea veniturilor bugetului de stat.

În prezent, în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" se află imobile, proprietate publică sau privată a statului, care necesită investiții majore, pentru a putea fi aduse la standarde de utilizare buna sau foarte buna, și care prin realizarea de investiții pot deveni, pe termen lung, profitabile.

Aceste imobile, de cele mai multe ori nu sunt solicitate pentru a fi cumpărate, având în vedere faptul că, un eventual cumpărător, va fi obligat ca, pe lângă un preț de cumpărare semnificativ, să aloce o sumă de bani importantă pentru a aduce proprietatea respectiva la o buna utilizare care sa ii permită recuperarea investiției și realizarea unui eventual profit.

Prin Hotărârea Parlamentului nr. 44/2014 *privind modificarea structurii și compoziției politice a Guvernului României* a fost desființată funcția de viceprim-ministru, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice și a fost înființată funcția de ministru al dezvoltării regionale și administrației publice.

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 1/2014 *privind unele măsuri în domeniul managementului situațiilor de urgență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 21/2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență*, a fost înființat Comitetul național pentru intemperii și calamități, condus de viceprim-ministru, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice.

Întrucât funcția de viceprim-ministru, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice a fost desființată, se impune stabilirea unor măsuri pentru exercitarea atribuțiilor acestui comitet național, sens în care se propune preluarea coordonării și atribuțiilor Comitetului național pentru intemperii și calamități, care se desființează, de către Comitetul național pentru situații speciale de urgență, condus de viceprim-ministru, ministrul afacerilor interne, comitet înființat, de asemenea, prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 1/2014.

## **2. Schimbări preconizate**

În vederea reducerii numărului de ordonanțe de urgență adoptate de Guvern, pentru schimbarea destinației unor imobile, care sunt prevăzute în cuprinsul unor acte normative la nivel de lege, ținând cont de exigențele legale în materia adoptării ordonanțelor de urgență, se propune ca schimbarea destinației acestor imobile să se facă prin hotărâre a

Guvernului, promovată în condițiile legii.

De asemenea, în domeniul managementului situațiilor de urgență, se propune ca, începând cu data intrării în vigoare a proiectului de act normativ, Comitetul național pentru intemperii și calamități înființat prin art. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.1/2014, să se desființeze. Coordonarea și atribuțiile Comitetului Național pentru Intemperii și Calamități se preiau de către Comitetul Național pentru Situații Speciale de Urgență, înființat în baza aceluiași act normativ. Pentru exercitarea atribuțiilor astfel preluate, se utilizează mecanismele operaționale și suportul logistic ale Comitetului Național pentru Situații Speciale de Urgență.

Având în vedere faptul ca neadoptarea măsurilor propuse prin proiectul de act normativ va genera efecte negative, concretizate în imposibilitatea administrării imobilelor de către Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", respectiv în neîndeplinirea prevederilor legale referitoare la managementul situațiilor de urgență, se propune adoptarea proiectului de act normativ.

### **3. Alte informații.**

Nu sunt.

### ***Secțiunea a 3-a*** ***Impactul socio-economic al proiectului de act normativ***

#### **1. Impact macro-economic**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

#### **1^1. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat:**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

#### **2. Impact asupra mediului de afaceri**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

#### **3. Impact social**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

#### **4. Impact asupra mediului**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

#### **5. Alte informații**

Nu sunt.

### ***Secțiunea a 4-a*** ***Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)***

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

- în mii lei (RON) -

Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani	Media pe cinci ani
------------	-------------	---------------------	--------------------

1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. impozit pe profit ii. impozit pe venit b) bugete locale i. impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii b) bugete locale: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații -						

### **Secțiunea a 5-a**

#### ***Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare***

**1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ (acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ):**

*a) acte normative care se modifică sau se abrogă ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;*

**- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea**

Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat», a imobilelor proprietatea Regiei Autonome «Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat», pentru reglementarea situației juridice a unor imobile, pentru reglementarea cheltuielilor de cazare în unele situații speciale, precum și pentru modificarea unor acte normative,

- **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2013 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr.19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului, și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat",**

b) *acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.*

**2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare:**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare**

Actul normativ nu se referă la acest subiect

**4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente, făcându-se referire la un anume acord, o anume rezoluție sau recomandare internațională ori la alt document al unei organizații internaționale:**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**6. Alte informații**

Nu sunt

#### *Secțiunea a 6-a*

#### *Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ*

**1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**5. Informații privind avizarea de către:**

a) Consiliul Legislativ

b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării

c) Consiliul Economic și Social

d) Consiliul Concurenței

e) Curtea de Conturi

Proiectul de act normativ a fost avizat favorabil de Consiliul Legislativ prin avizul nr. 1386/2014.

**6. Alte informații**

Nu sunt.

***Secțiunea a 7-a***  
***Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ***

**1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

**2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice**

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**3. Alte informații**

Nu sunt.

***Secțiunea a 8-a***  
***Măsuri de implementare***

**1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente**

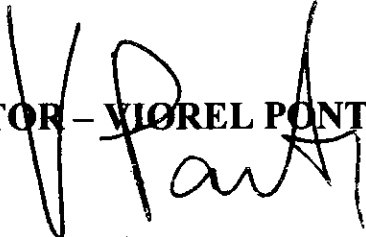
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

**2. Alte informații**

Nu sunt.

Față de cele prezentate, a fost promovată prezenta Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului pentru stabilirea unor măsuri privind situația juridică a unor bunuri din domeniul public și privat al statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, a unor măsuri privind managementul situațiilor de urgență precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

**PRIM-MINISTRU**

  
**VICTOR - VILOREL PONTA**