



Biroul permanent al Senatului
Bp 329 131.07.2015

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
495 2.09.2015

AVIZ
**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea Legii
nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare**

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B329 din 30.06.2015,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.(1) lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea eliminării condiției obligatorii ca înscrierea dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale în cartea funciară să fie făcută doar în baza actelor încheiate de notarii publici din România.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. La **titlu**, se impune redarea corectă a titlului actului normativ de bază sub forma: „**Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**”.

Observația este valabilă și pentru **partea dispozitivă a articolului unic**.

3. Potrivit normelor de tehnică legislativă, intervențiile legislative asupra elementelor de structură ale actului normativ de bază trebuie numerotate cu puncte, subsumate articolului unic. Ca urmare, în fața **dispoziției de modificare a alin.(3) al art.24** va fi inserată cifra „1”, iar în fața **dispoziției de modificare a lit.d) a alin.(1) al art.29** va fi inserată cifra „2”.

4. La **textul propus pentru alin.(3) al art.24**, pentru precizia și claritatea normei, se impune introducerea sintagmei „**încheiate de un notar public în funcție în România sau încheiate în țări...**” după sintagma „pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor”.

5. La **textul propus pentru lit.d) a alin.(1) al art.29**, semnalăm faptul că, prin Decizia Curții Constituționale nr.195 din 31 mai 2015 și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.396 din 5 iunie 2015 **s-a admis excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art.29 alin.(1) lit.d) teza a doua**, constatându-se că: „dispozițiile art.29 alin.(1) lit.d) teza a doua din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 sunt constituționale în măsura în care nu se aplică actelor notariale încheiate în țări care au aderat la Convenția cu privire la suplimentarea cerinței supralegalizării actelor oficiale străine adoptată la Haga la 5 octombrie 1961, și în țări cu care România are încheiate convenții, tratate, sau acorduri privind asistența juridică în materie civilă, care prevăd scutirea de orice legalizare”.

Precizăm că, potrivit art.147 alin.(1) din Constituția României, republicată, dispozițiile constatate ca fiind neconstituționale își încetează efectele juridice la 45 de zile de la data publicării deciziei Curții Constituționale (**termenul s-a împlinit pe data de 20 iulie 2015**) dacă, în acest interval, Parlamentul sau Guvernul, după caz, nu pun de acord prevederile neconstituționale cu dispozițiile Constituției. Totodată, pe durata acestui termen, dispozițiile constatate ca fiind neconstituționale sunt suspendate de drept.

De asemenea, pentru evitarea interpretărilor în aplicarea dispozițiilor legii, este necesară reformularea **tezei a doua a lit.d) a alin.(1) al art.29**, astfel: „**În cazul actului autentic notarial, acesta este încheiat de un notar public în funcție în România sau este încheiat în țări care au aderat la Convenția** cu privire la suprimarea supralegalizării actelor oficiale străine, adoptată la Haga la 5 octombrie 1961, și în țări cu care România are încheiate convenții, tratate sau acorduri privind asistența în materie civilă, care prevăd scutirea de orice legalizare;”.



PREȘEDINTE
Dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr.

831/30.07.2015.

Legea cadastrului și a publicității imobiliare

(v. D.C.S.J. nr. 11/2001 (art.52 alin.(2) - M. Of. nr. 230/7 mai 2001; D.C.C. nr. 467/2008 (art. 50 alin. (2) teza a doua) - M. Of. nr. 422/5 mai 2008; Decizia nr. LXXII (72)/2007- M. Of. nr. 685/7 oct. 2008 (art. 50)); Decizia I.C.C.J. nr. LXXXVI (86) /2007- M. Of. nr. 697/ 14 oct. 2008); D.C.C. nr. 1514/2011 (art. 45 alin. (3) - (6)) - M. Of. nr. 24/12 ianuarie 2012;

- 1 republicare cu renumerotare M. Of. nr. 83/7 feb. 2013
Legea cadastrului și a publicității imobiliare
- 2 modificări prin L. nr. 127/2013 M. Of. nr. 246/29 apr. 2013
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 121/2011 pentru modificarea și completarea unor acte normative
*modifică art. 9 alin. (4), art. 24 alin. (4), art. 36 alin. (2);
introduce alin. (5) la art. 24*
- 3 modificări prin L. nr. 214/2013 M. Of. nr. 388/28 iun. 2013
Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 4/2013 privind modificarea Legii nr. 76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe
*modifică art. 9 alin. (4);
introduce alin. (2) la art. 25*
- 4 modificări prin L. nr. 221/2013 M. Of. nr. 434/17 iul. 2013
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 12/2013 pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale și prorogarea unor termene și de modificare și completare a unor acte normative
abrogă art. 24 alin. (5)
- 5 modificări prin O.U.G. nr. 8/2014 M. Of. nr. 151/28 feb. 2014
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea unor acte normative și alte măsuri fiscal-bugetare
*modifică art. 3 alin. (1), art. 9 alin. (1) - (3), (6) și (12);
introduce alin. (4_1) la art. 3, alin. (13) și (14) la art. 3, alin. (1_1) la art. 9, alin. (2_1) și alin. (2_2) la art. 9, alin. (3_1) și (3_2) la art. 9, alin. (7_1) la art. 9, alin. (12_1) și (12_2) la art. 9*
- 6 modificări prin O.U.G. nr. 11/2014 M. Of. nr. 203/21 mar. 2014
Ordonanță de urgență privind adoptarea unor măsuri de reorganizare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative
aprobată prin L. nr. 145/2015 M. Of. nr. 428/16 iun. 2015
*modifică art. 3 alin. (9);
sintagma „Secretariatul General al Guvernului” se înlocuiește cu sintagma „Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice”, iar sintagma „secretarul general al Guvernului” se înlocuiește cu sintagma „ministrul dezvoltării regionale și administrației publice”.*

În cuprinsul actelor normative în vigoare, sintagma "Departamentul pentru Proiecte de Infrastructură și Investiții Străine" se înlocuiește cu sintagma "Departamentul pentru Proiecte de Infrastructură, Investiții Străine, Parteneriat Public Privat și Promovarea Exporturilor", iar sintagma "Secretariatul de Stat pentru Problemele Revoluționarilor din Decembrie 1989" se înlocuiește cu sintagma "Secretariatul de stat pentru recunoașterea meritelor luptătorilor împotriva regimului comunist instaurat în România în perioada 1945-1989"; sintagma "ministrul delegat pentru proiecte de infrastructură de interes național și investiții străine" se înlocuiește cu sintagma "secretar de stat care conduce Departamentul pentru Proiecte de Infrastructură, Investiții Străine, Parteneriat Public-Privat și Promovarea Exporturilor"; sintagma "Oficiul Român pentru Adopții" se înlocuiește cu sintagma "Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Copilului și Adopție"

7 modificări prin L. nr. 68/2014

M. Of. nr. 352/13 mai 2014

Lege pentru modificarea alin. (1) al art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și a Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

modifică art. 29 alin. (1) lit. b)

8 admisă excepție de neconst. prin D.C.C. nr. 195/2015

M. Of. nr. 396/5 iun. 2015

Decizia nr. 195 din 31 martie 2015 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 29 alin. (1) lit. d) teza a doua din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996

dispozițiile art. 29 alin. (1) lit. d) teza a doua sunt constituționale în măsura în care nu se aplică actelor notariale încheiate în țări care au aderat la Convenția cu privire la suprimarea cerinței supralegalizării actelor oficiale străine, adoptată la Haga la 5 octombrie 1961, și în țări cu care România are încheiate convenții, tratate sau acorduri privind asistența juridică în materie civilă, care prevăd scutirea de orice legalizare.

9 modificări prin L. nr. 150/2015

M. Of. nr. 459/25 iun. 2015

Lege pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996

modifică art. 3 alin. (3) și (5), art. 7, art. 9 alin. (3_1) și (3_2), art. 9 alin. (4), art. 9 alin. (11), art. 10 alin. (1) și (4), art. 11 alin. (1), art. 11 alin. (2) partea introductivă și lit. a), f) și i), art. 11 alin. (2) lit. j) și k), art. 11 alin. (2) lit. r), art. 11 alin. (3) - (5), art. 11 alin. (6), (7), (9) și (10), art. 11 alin. (11), art. 12 alin. (1) și (9), art. 12 alin. (10) și (13), art. 13 alin. (1), art. 13 alin. (2), art. 13 alin. (3), art. 13 alin. (4), art. 13 alin. (6), art. 13 alin. (9) și (10), art. 14 alin. (1)-(3), art. 22 alin. (7), art. 35 alin. (4), art. 36 alin. (1), art. 40 alin. (3) partea introductivă și lit. a) și c), art. 41, art. 45 alin. (1);

introduce alin. (3_3) - (3_6) la art. 9, alin. (4_1) și (4_2) la art. 9, alin. (11_1) și (11_2) la art. 9, alin. (12_3) - (12_9) la art. 9, lit. i_1) la art. 11 alin. (2), lit. s) la art. 11 alin. (2), alin. (5_1)-(5_10) la art. 11, alin. (10_1) și (10_2) la art. 11, alin. (9_1) la art. 12, alin. (13_1) - (13_3) la art. 12, alin. (1_1) și (1_2) la art. 13, alin. (2_1) - (2_3) la art. 13, alin. (3_1) la art. 13, alin. (6_1) la art. 13, alin. (3_1) la art. 14, alin. (4_1) - (4_5) la art. 14, alin. (12) și (13) la art. 22, alin. (2_1) la art. 28, art. 35_1, lit. d) la art. 40 alin. (3), alin. (5_1) la art. 40, alin. (1_1) la art. 46;

abrogă art. 2 alin. (4), art. 11 alin. (2) lit. m), art. 13 alin. (5), art. 13 alin. (7)