

EXPUNERE DE MOTIVE

Prezenta propunere legislativă are ca obiect modificarea Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare în vederea respectării prevederilor Constituției, prin eliminarea impunerii condiției ca înscrierea dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale în cartea funciară să fie făcută doar în baza unor acte încheiate de către un notar public în funcție în România.

Prin Decizia nr. 195/31.05.2015, încă nepublicată în Monitorul Oficial, Curtea Constituțională a admis excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 29 alin.(1) lit.d) teza a doua din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, constatând că acestea sunt constituționale doar în măsura în care nu se aplică actelor notariale încheiate în țări care au aderat la Convenția cu privire la suprimarea cerinței supralegalizării actelor oficiale străine, adoptată la Haga la 5 octombrie 1961, și în țări cu care România are încheiate convenții, tratate sau acorduri privind asistența în materie civilă, care prevăd scutirea de orice legalizare.

Deși România a aderat la Convenția de la Haga în anul 1999, prevederile potrivit cărora actul autentic notarial trebuie să fie încheiat de un notar public în funcție în România, au fost introduse prin Legea nr.133/2012, astfel că începând cu data publicării, până în 2012, Legea nr.7/1996 prevedea doar obligativitatea traducerii legalizate pentru actele care nu erau întocmite în limba română.

Curtea Constituțională a reținut că impunerea prin art. 29 alin.(1) lit.d) teza finală din Legea nr. 7/1996, a condiției ca actul autentic notarial să fie încheiat de un notar public în funcție în România, contravine obligației asumate de statul român prin Convenția de la Haga de a scuti supralegalizarea actelor care urmează să fie prezentate pe teritoriul României, și de asemenea conduce la nerespectarea obligațiilor asumate de România prin tratatele bilaterale privind asistența juridică în cauzele civile, ceea ce contravine prevederilor constituționale ale art. 11 alin.(1).

Curtea constituțională s-a pronunțat doar cu privire la excepția cu care a fost sesizată, privind neconstituționalitatea art. 29 alin.(1) lit.d) teza finală din Legea nr. 7/1996, însă modificarea acestui articol trebuie făcută în

corelare cu modificarea în același sens și a art.24 ali.(3) din Legea nr. 7/1996, care de asemenea prevede încheierea de către un notar public în funcție în România a actelor în baza cărora se înscriu în cartea funciară dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil.

În consecință, având în vedere și prevederile art. 145 din Constituția României, considerăm necesară punerea de acord a acestor prevederi neconstituționale cu prevederile Constituției.

Pentru motivele prezentate, a fost elaborată propunerea legislativă alăturată, pe care o supunem Parlamentului spre aprobare.

Inițiator,
Senator Végh Alexandru

CSEIKE ATTILA
Pataki Csaba
KLÁRÉK IZABÉL - ALMA
LA'SZLÓ ATTILA, UDMR,
TÁNCZOS BARNÁ, UDMR,
L'ub' Albu