



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT
2157/M.04. 2016

Biroul
Bp 29 0703/2016

AVIZ

referitor la propunerea legislativă pentru completarea art.20 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

Analizând propunerea legislativă pentru completarea articolului 20 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.B29 din 10.02.2016,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare completarea art.20 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniului Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, iar în aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Din analiza prezentei propuneri legislative rezultă că norma propusă pentru **alin.(4) al art.20**, care prevede că „**aplicarea dispozițiilor art.4 alin.(1) ... se suspendă până la data de 31 decembrie 2016**” are caracterul **unei dispoziții tranzitorii**.

Având în vedere acest lucru, precum și prevederile art.62 din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora dispozițiile de modificare și de completare se încorporează, de la data intrării lor în vigoare, în actul normativ de bază, identificându-se cu acesta, introducerea în **Legea nr.17/2014** a normei propuse pentru alin.(4) al art.20, astfel cum este formulată în prezentul proiect, nu este posibilă, întrucât această lege a intrat în vigoare la data de **12 aprilie 2014**.

Ca urmare, sugerăm ca textul propus pentru completarea art.20 din Legea nr.17/2014 să facă obiectul unei **reglementări distincte**, astfel încât suspendarea să se aplice tuturor titularilor promisiunilor de vânzare-cumpărare, indiferent de data încheierii acestora, respectiv, atât a celor încheiate înainte de data intrării în vigoare a Legii nr.17/2014, cât și a celor încheiate până la data intrării în vigoare a noii reglementări. Astfel, s-ar evita aplicarea unui tratament diferențiat între titularii promisiunilor de vânzare-cumpărare, tratament care riscă obiecțiunea de discriminare, perioada de suspendare având rostul de a-i atenționa pe virtualii promitenți cumpărători să perfecteze actele, cu luarea în considerare a tuturor aspectelor juridice legate de acestea și inducând efecte ce decurg din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

3. În considerarea acestor aspecte, **titlul noii reglementări** ar trebui formulat, astfel:

„Lege pentru suspendarea prevederilor alin.(1) al art.4 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului”.

Având în vedere că dreptul de creanță este un drept personal și nu un drept real, pentru o exprimare corectă din punct de vedere juridic, textul **articolului unic** ar trebui să aibă următoarea formulare:

„**Articol unic. - Aplicarea dispozițiilor alin.(1) al art.4** din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.178 din 12 martie 2014, cu modificările și completările ulterioare, **pentru persoanele, care au asupra promitenților vânzatori ai terenurilor agricole situate în extravilan un drept de creanță izvorând dintr-o promisiune de vânzare-cumpărare încheiată cu aceștia anterior intrării în vigoare a prezentei legi, se suspendă până la data de 31 decembrie 2016.**”.


dr. Dragoș ALIESCU

București
Nr. 193/08.03.2016

Lege privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

- 1 promulgată prin D. nr. 262/2014 M. Of. nr. 178/12 mar. 2014
 Decret pentru promulgarea Legii privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului
- 2 modificări prin L. nr. 68/2014 M. Of. nr. 352/13 mai 2014 *modifică art. 2 alin. (2), art. 5, art. 12 lit. c), art. 16*
 Lege pentru modificarea alin. (1) al art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și a Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului
- 3 modificări prin L. nr. 138/2014 M. Of. nr. 753/16 oct. 2014 *modifică art. 20 alin. (2);
introduce alin. (3) la art. 20*
 Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe
- 4 admisă excepție de neconst. prin D.C.C. nr. 755/2014 M. Of. nr. 101/9 feb. 2015 *prevederile art. 20 alin. (1) referitoare la exceptarea de la aplicarea Legii nr. 17/2014 a antecontractelor autentificate la notariat anterior intrării în vigoare a acestora sunt neconstituționale*
 Decizia nr. 755 din 16 decembrie 2014 referitoare la excepția de neconstituționalitate a dispozițiilor art. 20 alin. (1) teza privitoare la antecontracte din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

193