



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.I.- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1027 din 27 decembrie 2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.227/2007, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 290 alineatul (1), litera d) se modifică și va avea următorul cuprins:

„d) data de repartizare - data pentru care clientul solicită punerea la dispoziție a soldului economisit și a creditului pentru domeniul locativ, ca urmare a confirmării de către bancă a îndeplinirii condițiilor de a fi puse la dispoziția acestuia soldul economisit și creditul pentru domeniul locativ, cu respectarea clauzelor contractuale;”

2. La articolul 290, după alineatul (1) se introduc două noi alineate, alin.(2) și (3), cu următorul cuprins:

„(2) În sensul aplicării dispozițiilor alin.(1) lit.b) și c) clientul are dreptul, dar nu și obligația de a contracta un credit.

(3) În vederea acordării creditului cele două părți încheie un nou contract, în condițiile stabilite anterior în contractul de economisire-creditare.”

3. La articolul 311, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Dreptul la prima de stat se constituie la finele anului calendaristic de economisire, denumit în continuare *anul de economisire*, în care s-au efectuat depunerile îndreptățite la primă, în temeiul contractului de economisire-creditare.”

4. Articolul 312 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.312.- (1) Prima de stat se stabilește la 25% din suma economisită în anul respectiv de către client.

(2) Începând cu anul de economisire 2017, prima de stat se stabilește diferențiat, în funcție de opțiunea clientului cu privire la acordarea creditului de către banca de economisire și creditare în domeniul locativ.

(3) În cazul clienților care optează pentru acordarea unui credit pentru domeniul locativ, a unui credit anticipat sau intermediar, în baza contractului de economisire-creditare încheiat cu banca de economisire și creditare pentru domeniul locativ, prima de stat se stabilește la nivelul prevăzut la alin.(1).

(4) În cazul clienților care nu optează pentru acordarea unui credit pentru domeniul locativ, a unui credit anticipat sau intermediar, în baza contractului de economisire-creditare încheiat cu banca de economisire și creditare pentru domeniul locativ, prima de stat se diminuează cu 5 puncte procentuale față de nivelul prevăzut la alin.(1).

(5) Prima de stat se calculează în funcție de rata de schimb leu/euro comunicată de Banca Națională a României pentru ultima zi lucrătoare a anului de economisire. La calculul primei de stat se iau în considerare toate depunerile efectuate de client, inclusiv cele care au fost realizate în scopul încheierii, administrării și închiderii contractului de economisire-creditare pentru domeniul locativ.

(6) Prima de stat nu se acordă pentru depunerile care depășesc limita maximă a sumei economisite stabilite în contractul de economisire-creditare.

(7) Începând cu anul de economisire 2017, prima de stat se stabilește potrivit prevederilor alin.(2) și nu poate depăși echivalentul în lei al sumei de 250 de euro pentru clienții prevăzuți la alin.(3), respectiv echivalentul în lei al sumei de 200 de euro pentru clienții prevăzuți la alin.(4).

(8) În cazul în care clientul încheie mai multe contracte de economisire-creditare cu banca de economisire și creditare în domeniul locativ și primele stabilite depășesc prima maximă admisă pentru anul de economisire, suma primelor trebuie limitată, după caz, la nivelul prevăzut la alin.(1), respectiv la nivelul prevăzut la alin.(7).

(9) Clienții băncilor de economisire-creditare pot cesiona contractele de economisire-creditare. În cazul în care un client devine titular al unuia sau mai multor contracte de economisire-creditare ca efect al cesiunii, cesionarul poate beneficia de prima de stat care s-ar fi convenit pentru depunerile cedentului, pentru fiecare contract cesionat, pentru anul/anii de economisire anteriori încheierii contractului de cesiune. În această situație nu se aplică plafonul maxim prevăzut la alin.(1), respectiv alin.(7). După încheierea contractului/contractelor de cesiune pentru anul/anii de economisire următor/următori, titularul poate beneficia de prima de stat în limita plafonului prevăzut la alin. (1), respectiv alin.(7).”

5. Articolul 313 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.313.- (1) Sunt îndreptățiți să beneficieze de primă de stat clienții persoane fizice, indiferent de vârstă și de starea civilă. În cazul persoanelor căsătorite, beneficiază de prima de stat oricare dintre soți, separat, indiferent de titularul depunerilor.

(2) În cazul minorilor, contractul de economisire-creditare se încheie, în numele acestora, prin reprezentanții lor legali, cu respectarea dispozițiilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.

(3) Prevederile alin.(2) se aplică și persoanelor fizice cu capacitate de exercițiu restrânsă sau fără capacitate de exercițiu, cu respectarea dispozițiilor Legii nr.287/2009, republicată, cu modificările ulterioare. În cazul acestor persoane, dovada utilizării în scop locativ se realizează de oricare dintre reprezentanții legali ai acestora, în situația în care aceasta este necesară potrivit prezentei ordonanțe de urgență și reglementărilor emise în aplicarea acesteia.”

6. Articolul 314 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.314.- Prima de stat se alocă de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Finanțelor Publice și se acordă de către acesta după expirarea fiecărui an calendaristic, în termen de 60 de zile de la data la care solicitarea a fost transmisă de către banca de economisire și creditare în domeniul locativ acestei autorități. Prima este virată de banca de economisire și creditare în domeniul locativ în contul clientului.”

7. Articolul 315 se modifica si va avea următorul cuprins:

„Art.315.- (1) Pentru a beneficia în mod constant de prima de stat, contractele de economisire-creditare trebuie să aibă o durată de minimum 5 ani.

(2) Pentru a beneficia în mod efectiv de prima de stat, contractele de economisire-creditare trebuie să îndeplinească, pe lângă condiția prevăzută la alin.(1), și condiția potrivit căreia înainte de expirarea duratei minime de 5 ani, soldul sumei economisite să nu fi fost afectat de restituiri totale sau parțiale din sumele economisite.

(3) Clienții care încheie contracte de economisire-creditare au obligația de a prezenta băncii documentele justificative privind utilizarea în scop locativ a sumei reprezentând prima de stat.

(4) Fac excepție de la prevederile alin.(1)-(3) următoarele situații:

a) contractul de economisire-creditare a fost cesionat, iar după repartizare, suma economisită sau suma contractată se utilizează pentru activități în domeniul locativ de către cesionar;

b) cel care a economisit pentru activități în domeniul locativ sau soțul/soția acestuia a decedat ori a intrat în incapacitate totală de muncă după încheierea contractului de economisire-creditare;

c) cel care a economisit pentru activități în domeniul locativ a devenit șomer și perioada de șomaj este de cel puțin 9 luni fără întrerupere și durează încă în momentul la care se solicită restituirea sumei.”

8. Articolul 316 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.316.- (1) Clienții care au încasat prima de stat încălcând dispozițiile prezentei ordonanțe de urgență sau ale reglementărilor emise în aplicarea acesteia sunt obligați să o restituie Ministerului Finanțelor Publice, în termen de 90 de zile.

(2) Termenul de 90 de zile, prevăzut la alin.(1), se calculează de la data la care clientul primește de la banca de economisire-creditare notificarea privind încasarea necuvenită a primei de stat.

(3) În cazul contractelor de economisire-creditare încheiate după data de 1 ianuarie 2017, clienții care au încasat prima de stat încălcând dispozițiile prezentei ordonanțe de urgență sau ale reglementărilor emise în aplicarea acesteia sunt obligați să restituie, împreună cu prima de stat necuvenită, și dobânda acumulată aferentă sumelor reprezentând prima de stat necuvenită, din care se scade impozitul pe dobândă.”

Art.II.- Contractele de economisire-creditare aflate în derulare rămân guvernate, inclusiv în ceea ce privește regimul acordării primelor de stat, de dispozițiile normative în vigoare la momentul încheierii acestora.

Art.III.- În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice modifică în mod corespunzător normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Capitolul V din Titlul II partea a II-a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței și al ministrului finanțelor publice nr.509/2.471/2009.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 5 octombrie 2016, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI



Augustin-Constantin Mitu